

RÉSZLETES ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tartalom

1. Az adatkezelő személye és elérhetőségei.....	3
2. Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok.....	3
3. Meghatározások.....	3
4. Az adatkezelés elvei.....	3
5. Az Oppenheim által kezelt adatok, az adatkezelés célja, jogalapja és időtartama.....	4
6. Személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái.....	5
7. Nemzetközi adattovábbítás harmadik országokba.....	6
8. Az ügyfél hozzáférési joga.....	6
9. Az ügyfél helyesbítéshez való joga.....	6
10. Az ügyfél törléshez való joga.....	7
11. Az ügyfél joga az adatkezelés korlátozásához.....	8
12. Az ügyfél adathordozhatósághoz való joga.....	9
13. A hozzájárulás visszavonásához való jog.....	9
14. Panasz benyújtásához való jog.....	9
15. A jelen adatkezelési tájékoztató módosításai.....	9

1. Az adatkezelő személye és elérhetőségei

Az Oppenheim Ügyvédi Iroda (1053 Budapest, Károlyi u. 12.), valamint annak bécsi alirodája, az Oppenheim Ügyvédi Iroda Zweigniederlassung Wien (Schottenfeldgasse 85/1, 1070 Bécs, Ausztria) (a továbbiakban együttesen: **Oppenheim**) jár el adatkezelőként a jelenlegi, korábbi és leendő ügyfelek és a hozzájuk kapcsolódó személyek (a továbbiakban együtt: **ügyfél** vagy **ügyfelek**) személyes adatai tekintetében.

2. Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok

- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (**Pmt.**),
- az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény,
- az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (**Ütv.**),
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) (**GDPR**)

3. Meghatározások

adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja;

adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

GDPR: az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről;

felügyeleti hatóság vagy NAIH: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság.

személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;

személyes adatok különleges kategóriái: faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok;

ügyfél: az Oppenheim termékei és szolgáltatásai iránt személyesen, a honlapon, telefonon vagy bármely más módon érdeklődők, illetve az Oppenheimmel megbízási szerződést kötők.

4. Az adatkezelés elvei

Az Oppenheim megfelelő intézkedéseket tesz annak biztosítása érdekében, hogy az ügyfelekre vonatkozó személyes adatokat minden esetben

- (a) jogszerűen, tisztességesen és megfelelő jogalapon kezelje (jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság);
- (b) csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból gyűjtse, és azokat ne kezelje ezekkel a célokkal össze nem egyeztethető módon;
- (c) az adatkezelés céljai szempontjából megfelelő és releváns legyen, és a szükségesre korlátozódjon (adattakarékosság);
- (d) pontosak és szükség esetén naprakészek legyenek; lehetőség szerint a pontatlan személyes adatokat haladéktalanul töröljék vagy helyesbítsék (pontosság);
- (e) olyan formában tárolja, amely az ügyfelek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé; a személyes adatok ennél hosszabb ideig történő tárolására csak statisztikai célból kerüljön sor, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtása mellett (korlátozott tárolhatóság);
- (f) oly módon kezelje, hogy megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve (integritás és bizalmas jelleg).

5. Az Oppenheim által kezelt adatok, az adatkezelés célja, jogalapja és a megőrzési idő

Az Oppenheim a felsorolt adatkezelési célokból a következő személyes adatokat kezeli az ügyfelekről:

I. érdeklődés szolgáltatás iránt honlapon, személyesen, telefonon, vagy más módon

a) név;	Az ügyfél beazonosításához elengedhetetlenül szükséges adat
b) e-mail cím (telefonszám);	Az ügyfél későbbi eléréséhez elengedhetetlenül szükséges adatok
c) megkeresés tárgya (pl.: ingatlan vagy társasági részesedés adatai, az ügyhöz kapcsolódó egyéb adatok);	Az ügyfél megkeresésének pontosításához, annak megfelelő, személyre szabott megválaszolásához szükséges adatok, az ügyfél saját közlése alapján
d) gépjármű rendszáma	Parkoláshoz szükséges adat, amennyiben parkolót vesznek igénybe irodaházunkban

Az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása. Az adatkezelés a hozzájárulásnak az érdeklődő által megjelölt tartamáig, vagy a hozzájárulás visszavonásáig tart.

II. hírlevélre (telefonos, SMS értesítésre) feliratkozás

a) név;	Az ügyfél beazonosításához elengedhetetlenül szükséges adat
b) e-mail cím (telefonszám);	Az ügyfél későbbi eléréséhez elengedhetetlenül szükséges adatok
c) megkeresés tárgya (ha alkalmazandó);	A hírlevél / egyéb eDM eszköz tárgyának pontosításához szükséges adatok, az ügyfél saját közlése alapján.

Az adatkezelés jogalapja az érdeklődő hozzájárulása. Az adatkezelés a hozzájárulásnak az érdeklődő által megjelölt tartamáig, vagy a hozzájárulás visszavonásáig tart.

III. egyedi ajánlatkérés

a) név;	Az ügyfél beazonosításához elengedhetetlenül szükséges adat
b) e-mail cím (telefonszám);	Az ügyfél későbbi eléréséhez elengedhetetlenül szükséges adatok
c) megkeresés tárgya (pl.: ingatlan vagy társasági részesedés adatai, az ügyhöz	Az ügyfél érdeklődésének pontosításához, annak megfelelő, személyre szabott megválaszolásához

kapcsolódó egyéb adatok);	szükséges adatok, az ügyfél saját közlése alapján.
d) gépjármű rendszáma	A parkoláshoz szükséges adat, amennyiben parkolót vesznek igénybe irodaházunkban

Az adatkezelés jogalapja az érdeklődő hozzájárulása. Az adatkezelés a hozzájárulásnak az érdeklődő által megjelölt tartamáig, vagy a hozzájárulás visszavonásáig tart.

IV. ügyvédi megbízási szerződés megkötése és teljesítése

a) név;	Az ügyfél beazonosításához elengedhetetlenül szükséges adat
b) e-mail cím (telefonszám);	Az ügyfél későbbi eléréséhez elengedhetetlenül szükséges adatok
c) a szerződés tárgyával összefüggő adatok (pl.: érintett ingatlan, egyéb vagyontárgy adatai, családi állapot, személyes körülmények);	A szerződés tárgyának meghatározása, a szerződés teljesítéséhez, a megbízás ellátásához szükséges adatok és körülmények
d) a Pmt. és az Ütv. által meghatározott, kötelezően nyilvántartandó adatok (pl. természetes személyazonosító adatok, igazolványmásolatok, kiemelt közszereplői minőségre vonatkozó adatok, tényleges tulajdonosok természetes személyazonosító adatai)	Jogszabály kötelező előírása folytán nyilvántartandó adatok

Az adatkezelés jogalapja a szerződés teljesítése, illetve az annak kapcsán felmerült esetleges jogviták rendezhetőségének biztosítása, továbbá a Pmt. és az Ütv. kötelező előírásai. Az adatkezelés időtartama a szerződés teljesítése plusz öt év (általános polgári jogi igényérvényesítési határidő), a keletkezett, nem selejtezhető okiratok esetében a megőrzési idő korlátlan, a Pmt. és az Ütv. alapján gyűjtött adatok esetében a megbízás megszűnésétől számított 8 év, amely jogszabály által meghatározott, kivételes esetben meghosszabbodhat.

V. Profilalkotás

Az Oppenheim nem alkalmaz automatizált döntéshozatalt és a rendelkezésre álló adatokból nem alkot profilt az érintettekről, továbbá az érintettek adatait közvetlen üzletszerzésre nem használja fel.

6. Személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az Oppenheim általában adatkezelőtől adatkezelőig alapon a következő harmadik felekkel oszt meg ügyféli személyes adatokat:

- az Oppenheim csoporton belül, beleértve az Oppenheim anya- és leányvállalatait;
- az Oppenheim vagy az ügyfelek részére szolgáltatásokat végző szervezetekkel (pl.: biztosítást nyújtó társasággal, IT szolgáltatóval);
- a megbízási szerződés teljesítésében résztvevő harmadik felekkel (ellenérdekű fél, hatóságok, bíróságok, szakértők, az ügyfél vagy általunk bevont jogi vagy egyéb szolgáltatók, közjegyzők);
- felügyeleti hatósággal és más hatóságokkal, egyéb szabályozó hatóságokkal és szervekkel.

Az ügyfelek személyre szóló tájékoztatást kérhetnek a hozzájuk kapcsolódóan az Oppenheim által kezelt személyes adatok kezeléséről (az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, az adatok köréről, az adatok továbbításáról,

a kezelés időtartamáról, a profilalkotás logikájáról), az alábbi elérhetőségi adatokon keresztül: compliance@oppenheimlegal.com; +36 1 486 2200; 1053 Budapest, Károlyi u. 12.

7. Nemzetközi adattovábbítás harmadik országokba

Az ügyfelek személyes adatai továbbíthatók az Európai Gazdasági Térségen kívüli országokban levő adatkezelőknek és adatfeldolgozóknak is, amennyiben a megbízás teljesítéséhez erre szükség van, illetve ha ahhoz az ügyfél kifejezett és informált hozzájárulását adta (GDPR 49. cikk).

Az Oppenheim az ügyfelet a szerződés megkötését megelőzően tájékoztatja, hogy az ügyfelek adatainak továbbításával érintett Európai Unión kívüli címzett tekintetében a továbbított adatok megfelelő védelme biztosított:

- a) a Bizottság által a GDPR 93. cikkének (2) bekezdésében említett vizsgálóbizottsági eljárással összhangban elfogadott általános adatvédelmi kikötések révén;
- b) a felügyeleti hatóság által elfogadott és a Bizottság által a GDPR 93. cikkének (2) bekezdésében említett vizsgálóbizottsági eljárásnak megfelelően jóváhagyott általános adatvédelmi kikötések révén;
- c) a GDPR 40. cikke szerinti, jóváhagyott magatartási kódex a harmadik országbeli adatkezelő vagy adatfeldolgozó arra vonatkozó, kötelező erejű és kikényszeríthető kötelezettségvállalásával együtt, hogy alkalmazza a megfelelő – ideértve az érintettek jogaira vonatkozó – garanciákat; vagy
- d) a GDPR 42. cikke szerinti, jóváhagyott tanúsítási mechanizmus a harmadik országbeli adatkezelő vagy adatfeldolgozó arra vonatkozó, kötelező erejű és kikényszeríthető kötelezettségvállalásával együtt, hogy alkalmazza a megfelelő garanciákat, ideértve az érintettek jogait illetően is. E körben az Oppenheim törekszik arra, hogy az Európai Bizottság / NAIH által jóváhagyott szerződéses adatvédelmi mintaklauszulákat harmadik országbeli partnereivel elfogadtassa.

8. Az ügyfél hozzáférési joga

Az ügyfél jogosult arra, hogy hozzáférjen a személyes adataihoz.

Amennyiben az ügyfél azt kéri, hogy az Oppenheim adjon visszajelzést arra vonatkozóan, hogy kezeli-e a személyes adatait, az Oppenheim jogszabály által meghatározott keretek között köteles tájékoztatást adni.

Egyes esetekben az Oppenheim nem az érintettől kapja meg annak személyes adatait. Ilyen esetekben vélelmezzük, hogy az, akitől az adatokat megkaptuk, jogosult volt azok részünkre történő átadására. Amennyiben az adatokat nem az érintettől kapja meg az adatkezelő, úgy az érintettel szemben fennálló tájékoztatási kötelezettsége korlátozott. Ennek ellenére az Oppenheim az érintett kérése alapján mindenkor áll az érintettek rendelkezésére és a jogszabályok keretei között, hogy a kért tájékoztatást megadja.

Az ügyfél azon joga, hogy visszajelzést kapjon arról, hogy az Oppenheim kezeli-e (vagy sem) a személyes adatait,

- (a) a rá vonatkozó személyes adatokra terjed ki;
- (b) nem terjed ki az anonim adatokra;
- (c) nem terjed ki a nem rá vonatkozó személyes adatokra; és
- (d) magában foglalja az egyértelműen az ügyfélhez kapcsolható álnevesített adatokat.

Az Oppenheim a kérelmező ügyfél kérésére hozzáférést és másolatot biztosít a személyes adataihoz. Ha az ügyfél további/ismételt másolatot kér a személyes adatairól, az Oppenheim ésszerű díjat számíthat fel a kérés teljesítésével összefüggésben felmerülő adminisztratív költségek megfizetésére, mely díjat az ügyfél köteles viselni.

9. Az ügyfél helyesbítéshez való joga

Az ügyfél jogosult a személyes adatai helyesbítésére. E joga

- (a) nem terjed ki az anonim adatokra;
- (b) a rá vonatkozó személyes adatokra terjed ki;

- (c) nem terjed ki a nem rá vonatkozó személyes adatokra; és
- (d) magában foglalja az egyértelműen az ügyfélhez kapcsolható álnevesített adatokat.

Az Oppenheim az ügyfél kérése alapján jogszabály keretei között eljárva megfelelően javítja vagy kiegészíti annak személyes adatait. Az Oppenheim az ügyfél személyes adatainak helyesbítéséről tájékoztatja az ilyen személyes adatok címzettjeit (ha vannak ilyenek), kivéve, ha a címzettek tájékoztatása lehetetlennek bizonyul vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényelne.

10. Az ügyfél törléshez való joga

Bizonyos feltételek esetén az ügyfél jogosult a személyes adatainak törlését kérni.

Az Oppenheim indokolatlan kérelem nélkül köteles törölni az ügyfél személyes adatait, amennyiben

- (a) az Oppenheim kezeli e személyes adatokat, és
- (b) az ügyfél a személyes adatai törlését kéri, és
- (c) a személyes adatok nem szükségesek azon célokra, amelyekre az Oppenheim a személyes adatokat kezeli.

Az Oppenheim indokolatlan kérelem nélkül köteles törölni az ügyfél személyes adatait, ha

- (d) az Oppenheim kezeli az ügyfél személyes adatait, és
- (e) az ügyfél a személyes adatai törlését kéri, és
- (f) az ügyfél visszavonja a hozzájárulását, amin az adatainak kezelése alapul, és
- (g) nincs más jogalap az ügyfél adatainak további kezelésére.

Az Oppenheim indokolatlan kérelem nélkül köteles törölni az ügyfél személyes adatait, ha

- (h) az adatkezelés az Oppenheim vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, és
- (i) az ügyfél tiltakozik az ellen, hogy az Oppenheim kezeli a személyes adatait, és
- (j) az ilyen személyes adatok kezelését megalapozó jogszerű ok nem élvez elsőbbséget az ügyfél tiltakozásával szemben.

Az Oppenheim indokolatlan kérelem nélkül köteles törölni az ügyfél személyes adatait, ha

- (k) az ügyfél a személyes adatai törlését kéri, és
- (l) az ilyen adatok Oppenheim általi kezelése nem jogellenes, vagy
- (m) a törlés kötelező a hatályos jogszabályok értelmében, vagy
- (n) az ügyfél adatait az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások vonatkozásában gyűjtik.

Az Oppenheim az ügyfél személyes adatainak törléséről tájékoztatja az ilyen személyes adatok címzettjeit (ha vannak ilyenek), kivéve, ha a címzettek tájékoztatása lehetetlen vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényelne.

11. Az ügyfél joga az adatkezelés korlátozásához

Az ügyfél a jogszabályok keretei között kérheti a személyes adatai kezelésének korlátozását.

Az ügyfél joga a személyes adatai kezelése korlátozásának kérésére

- (a) nem terjed ki az anonim adatokra;
- (b) a rá vonatkozó személyes adatokra terjed ki;
- (c) nem terjed ki a nem rá vonatkozó személyes adatokra; és
- (d) magában foglalja az egyértelműen az ügyfélhez kapcsolható álnevesített adatokat.

Az Oppenheim korlátozza az ügyfél személyes adatainak kezelését arra az időszakra, amely alatt ellenőrzi az ilyen adatok pontosságát, ha az ügyfél a személyes adatai kezelésének korlátozását kéri és az ügyfél vitatja az ilyen adatok pontosságát.

Az Oppenheim korlátozza az ügyfél személyes adatainak kezelését, ha az ügyfél olyan adatok kezelésének korlátozását kéri, amelyek kezelése jogellenes, és az ügyfél ellenzi az ilyen adatok törlését.

Az Oppenheim korlátozza az ügyfél személyes adatainak kezelését, ha

- (a) az ügyfél a személyes adatai kezelésének korlátozását kéri, és
- (b) az Oppenheimnek már nincs szüksége ezekre az adatokra az adatkezelése céljából, és
- (c) az ügyfél az adatait jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez igényli.

Az Oppenheim korlátozza az ügyfél személyes adatainak kezelését, ha

- (a) az ügyfél tiltakozik az olyan személyes adatai kezelése ellen, amik szükségesek az Oppenheim jogos érdekei céljából, és
- (b) az ügyfél annak visszaigazolására vár, hogy az ügyfél személyes adatainak az Oppenheim általi kezelésére van jogszerű ok, amely nem élvez elsőbbséget az ügyfél tiltakozásával szemben.

Az Oppenheim az ügyfél személyes adatai kezelésének korlátozásáról tájékoztatja az ilyen személyes adatok címzettjeit (ha vannak ilyenek), kivéve, ha a címzettek tájékoztatása lehetetlen vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényelne.

Ha az Oppenheim korlátozza az ügyfél személyes adatainak kezelését, akkor

- (a) tárolhatja az ilyen személyes adatokat,
- (b) az ügyfél hozzájárulása alapján kezelheti az ilyen személyes adatokat,
- (c) kezelheti a személyes adatokat jogi igényének előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez vagy valamely személy jogainak megvédéséhez.

Az Oppenheim nem használhat fel ügyfél-adatokat közvetlen üzletszerzés céljára, beleértve a profilalkotást vagy az automatizált döntéshozatalt egyedi ügyekben.

12. Az ügyfél adathordozhatóságához való joga

Az ügyfél jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az a adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsák anélkül, hogy ezt akadályozná (ahol technikailag lehetséges) az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha az adatkezelés hozzájáruláson alapul vagy szerződés teljesítéséhez szükséges és az adatkezelés automatizált módon történik.

Az ügyfél adathordozhatóságához való joga

- (a) nem terjed ki az anonim adatokra;
- (b) a rá vonatkozó személyes adatokra terjed ki;
- (c) nem terjed ki a nem rá vonatkozó személyes adatokra; és
- (d) nem terjed ki az egyértelműen az ügyfélhez kapcsolható álnevesített adatokra.

13. A hozzájárulás visszavonásához való jog

Ha az Oppenheim az ügyfél személyes adatait az ügyfél hozzájárulása alapján kezeli, az ügyfél bármikor, indoklás nélkül visszavonhatja hozzájárulását az Oppenheim felé tett nyilatkozatával. Az ügyfél hozzájárulásának visszavonása nem érinti a visszavonás előtti hozzájáruláson alapuló adatkezelés jogszerűségét.

14. Panasz benyújtásához való jog

Ha az ügyfél úgy véli, hogy a jogait megsértették, az Oppenheim azt javasolja, hogy az ügyfél kezdeményezzen egyeztetést az adatkezelővel a fent megjelölt kapcsolattartási adatokon keresztül. Ha az ilyen egyeztetés nem vezetne eredményre, vagy ha az érintett személy nem kíván ilyet kezdeményezni, a bírósághoz vagy a NAIH-hoz fordulhat. Bírósági eljárás kezdeményezése esetén az érintett dönthet úgy, hogy az eljárást a lakcíme vagy lakóhelye szerint illetékes bíróság előtt indítja meg.

A NAIH elérhetőségi adatai a következők: 1363 Budapest, Pf.: 9.; telefon: +36 1 391 1400; fax: +36 1 391 1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; weboldal: www.naih.hu.

15. A jelen adatkezelési tájékoztató módosításai

Az Oppenheim fenntartja a jogot, hogy bármikor módosítsa a jelen adatkezelési tájékoztatót. Az Oppenheim az ilyen módosításokról adott esetben levélben vagy e-mailben értesíti ügyfeleit, mindig az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően.